

(18)

COMUNE DI GUIDONIA PROVINCIA DI ROMA

Copia conforme all'originale allegato
della D. Cons. N. 10 DEL 14-2-80



IL SINDACO

F.to Cavallo Anna Rosa

Per copia conforme all'originale
Guidonia, li _____
IL SEGRETARIO GENERALE

**VILLANOVA
PIANO PARTICOLAREGGIATO
COMPENSORIO DELLE ZONE B3
COMPARTI B3₁ B3₂ B3₃ B3₄ B3₅
PIANO IN VARIANTE N.3**

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to BENEDETTO

PROGETTISTI INCARICATI:
DR. ARCH. AUGUSTO CHIAIA
DR. ARCH. UGO GENTILI
DR. ARCH. ENRICO MILONE
DR. ARCH. ANTONIO PARIS
DR. ARCH. MAURIZIO RENZI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI <i>Ugo Gentili</i>	DOCT. AR. H. UGO GENTILI
DI ROMA E DI FROSINONE, RIETI, VITERBO	3061

REDATTO PRESSO:
STUDIO ARCH. UGO GENTILI E
STUDIO ARCH. ENRICO MILONE.
ARCHITETTI COLLABORATORI:
MARISA GRIFONE E RENATA PORRETTI.
ROMA GIUGNO 1979. DICEMBRE 1979.

16 PIANO FINANZIARIO

**PIANO ECONOMICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO N°4 DI VILLANOVA
DI GUIDONIA.**

Il Piano Economico contiene oneri derivanti non solo dalle conseguenze del Piano, che anzi sono marginali, ma soprattutto dalla previsione di completamento delle opere necessarie per attrezzare le aree già previste in P.R.G. e che servono sia gli insediamenti compresi nel P.P. che in generale il resto della frazione.

Il Piano finanziario dei costi prevede, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a rete ed il completamento della viabilità e la sistemazione delle aree a parcheggio le seguenti opere:

Verde Pubblico : si è considerato una attrezzatura a parco naturale, giochi, verde urbano etc.

Verde Attrezzato: in conformità con le previsioni di P.R.G. si è ipotizzato la costruzione di varie attrezzature sportive così da rendere la sua utilizzazione polivalente. Nel piano economico si è previsto il costo di una prima attrezzatura elementare.

Servizi Scolastici: A seguito di una analisi del P.R.G. si è previsto la costruzione di una scuola materna e di una scuola elementare. Pur prevedendo il P.R.G. la possibilità di edificare quasi 130.000 mc. di servizi, nell'area individuata, attraverso calcoli statistici si è ricavata la necessità di un plesso di scuola elementare per un totale di circa 25 aule ed una scuola materna di 9 sezioni. Tale fabbisogno elaborato secondo gli standards dettati dalla Legge 412/75 e norme tecniche di attuazione porta ad un fabbisogno edilizio pari a circa 23.000 mc.

Complessivamente il Piano Economico viene sintetizzato nella allegata tabella mentre per la copertura finanziaria si dovrà provvedere sia attraverso gli oneri previsti dalla Legge 10/77 sia con successivi impegni comunali.

PIANO FINANZIARIO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 1 DI VIAREGGIO (VARIANTE)

STIMA ECONOMICA DELLE OPERE PUBBLICHE E DELLE ESPROPRIAZIONI ORDINATE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

OPERE DI PUBB. UTILITA' PREVISTE DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO	ORGANIZZAZIONE PRIMARIA						ORGANIZZAZIONE SECONDARIA					
	ACQUISIZIONE ASSE			ESECUZIONE OPERE			ACQUISIZIONE ASSE			ESECUZIONE OPERE		
	SUPERFICIE mq	COSTO AL mq LIRE	TOTALE COSTO LIRE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO LIRE/	COSTO TOTALE LIRE	SUPERFICIE mq	COSTO AL mq LIRE	TOTALE COSTO LIRE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO LIRE/	COSTO TOTALE LIRE
VIABILITA' PRINCIPALI	4.383			4.383	15.000	65.745.000						
VIABILITA' SECONDARIE												
PIAZZE PUBBLICHE	13.308			13.308	15.000	199.620.000						
PARCHINGHETTI												
VERDE PUBBLICO							103.470			103.470	3.000	310.410.000
VERDE ATTORNITTO							55.600			55.600	10.000	556.000.000
SERVIZIO SCOLASTICO							64.200			23.000	100.000	2.300.000.000
SERVIZIO DI PULIZIA												
ALTRI EDIFICI				4.460								
ALTRI EDIFICI				4.460								
ALTRI EDIFICI				4.460								
OPERE DI PULIZIA												
TOTALI	17.691	2.000	35.382.000			800.565.000	223.270	2.000	446.540.000			3.166.410.000

TOTALE : 4.448.897.000